BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION ET GESTION

VENTE APPARTEMENTS / MAISON-VILLA / MURS COMMERCIAUX

PRIX DE LA TRANSACTION	% TTC DU PRIX DE VENTE
Jusqu'à 70 000 €	8 % TTC avec une rémunération forfaitaire minimale de 1 500 €
De 70 001 € à 130 000 €	7 % TTC
De 130 001 € à 450 000 €	6 % TTC
A partir de 450 001 €	5 % TTC

VENTE TERRAINS A BATIR

PRIX DE LA TRANSACTION	% TTC DU PRIX DE VENTE
Jusqu'à 70 000 €	12 % TTC avec une rémunération forfaitaire minimale de 1 500 €
A partir de 70 001 €	10 % TTC

PRINCIPE DE NON-CUMUL : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires et le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.
AVIS DE VALEUR : 250 € TTC *(Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise)*

GESTION LOCATIVE

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC SUR LES ENCAISSEMENTS MENSUELS POUR LE COMPTE DU MANDANT
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7,40 % TTC
Locaux meublés	7,40 % TTC
Locaux commerciaux et professionnels	8,40 % TTC
Bien ruraux	9,60 % TTC
Autres locaux (résidence secondaire, garage, entrepôt …)	9,60 % TTC
Immeubles entiers	9,60 % TTC
AUTRES PRESTATIONS	**HONORAIRES TTC**
Assurance garantie des loyers impayés et détérioration immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,60 % TTC sur les quittancements mensuels dont 0,60 % TTC d'honoraires
Assurance propriétaire non occupant PNO (par an et par contrat) Formule PREMIUM Responsabilité civile (RC)	 108 €/an dont 29,40 € TTC d'honoraires 30 €/an dont 6 € TTC d'honoraires
Assurance Multirisques habitation MRH (par an et par contrat)	tarif sur devis incluant 10 € TTC d'honoraires
Suivi de travaux d'amélioration et/ou de décence	2.40 % TTC du montant HT des travaux engagés et suivis pour le compte du mandant
Représentation aux assemblées générales de copropriété	Au temps passé
Etablissement de la déclaration d'impôts sur les revenus	120 € TTC par bien
Autres demandes (dossier ANAH, ma Prim'Renov …)	Au temps passé*

*Taux horaire 90 € TTC

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

PRESTATIONS	HONORAIRES	A LA CHARGE
Entremise et négociation	5 % TTC du loyer annuel hors charges	du bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC par m² de surface habitable 10 € TTC par m² de surface habitable	du bailleur du locataire
Etat des lieux	3 € TTC par m² de surface habitable 3 € TTC par m² de surface habitable	du bailleur du locataire

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

PRESTATIONS	HONORAIRES	A LA CHARGE
Entremise et négociation	5 % TTC du loyer triennal 5 % TTC du louer triennal	du bailleur du locataire
Rédaction du bail	5 % TTC du loyer triennal	du locataire
Etat des lieux	5 % TTC du loyer triennal	du locataire

LOCATION DE BIENS RURAUX

PRESTATIONS	HONORAIRES	A LA CHARGE
Entremise et négociation Rédaction du bail Etat des lieux	10 € par m² de surface habitable 10 € par m² de surface habitable 10 € par m² de surface habitable	Partagés entre le bailleur et le locataire

AUTRES LOCAUX

HONORAIRES	A LA CHARGE
2 mois de loyer TTC	Partagés entre le bailleur et le locataire