

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE APPARTEMENTS / MAISON-VILLA / MURS COMMERCIAUX

PRIX DE LA TRANSACTION	% TTC DU PRIX DE VENTE
Jusqu'à 70 000 €	8 % TTC avec une rémunération forfaitaire minimale de 1 500 €
De 70 001 € à 130 000 €	7 % TTC
De 130 001 € à 450 000 €	6 % TTC
A partir de 450 001 €	5 % TTC

VENTE TERRAINS A BATIR

PRIX DE LA TRANSACTION	% TTC DU PRIX DE VENTE
Jusqu'à 70 000 €	12 % TTC avec une rémunération forfaitaire minimale de 1 500 €
A partir de 70 001 €	10 % TTC

PRINCIPE DE NON-CUMUL : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches. **Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.**

AVIS DE VALEUR : 250 € TTC (*Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise*)

BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

PRESTATIONS	HONORAIRES	A LA CHARGE
Entremise et négociation	5 % TTC du loyer annuel hors charges	du bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC par m ² de surface habitable	du bailleur
	10 € TTC par m ² de surface habitable	du locataire
Etat des lieux	3 € TTC par m ² de surface habitable	du bailleur
	3 € TTC par m ² de surface habitable	du locataire
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail (avenant, etc ...)	300 € TTC	du demandeur

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

PRESTATIONS	HONORAIRES	A LA CHARGE
Entremise et négociation	5 % TTC du loyer triennal	du bailleur
	5 % TTC du loyer triennal	du locataire
Rédaction du bail	5 % TTC du loyer triennal	du locataire
Etat des lieux	5 % TTC du loyer triennal	du locataire
Rédaction d'actes isolés ou effectués en cours de bail (avenant, etc ...)	Sur devis	du demandeur

LOCATION DE BIENS RURAUX

PRESTATIONS	HONORAIRES	A LA CHARGE
Entremise et négociation	10 € par m ² de surface habitable	Partagés entre le bailleur et le locataire
Rédaction du bail	10 € par m ² de surface habitable	
Etat des lieux	10 € par m ² de surface habitable	

AUTRES LOCAUX

HONORAIRES	A LA CHARGE
2 mois de loyer TTC	Partagés entre le bailleur et le locataire

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION

LOCAUX D'HABITATION OU MIXTES, VIDES OU MEUBLES (SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989)

PRESTATIONS INCLUSES	Offre STANDARD	Offre SERENITE	Offre PREMIUM	Coût hors forfait par lot
EN % TTC DES ENCAISSEMENTS	7,4%	8,5%	9,6%	
Mise en place du mandat de gestion	●	●	●	
Emission des appels de loyer, encaissement des loyers, charges, allocations, délivrance des quittances de loyer	●	●	●	
Relance simple, LR/AR, recouvrement amiable	●	●	●	
Révision des loyers	●	●	●	
Régularisation annuelle des charges, facturation TOM	●	●	●	
Gestion du congés locataire, de son départ et clôture de son compte	●	●	●	
Reddition des comptes	●	●	●	
Demande annuelle de l'attestation d'assurance MRH	●	●	●	
Demande de devis pour travaux	●	●	●	
Réparations urgentes ou inférieures à 230 € TTC	●	●	●	
PRESTATIONS OPTIONNELLES	Offre STANDARD	Offre SERENITE	Offre PREMIUM	Coût hors forfait par lot
Paiement des provisions pour charges	○	●	●	40 € TTC / an
Envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers	○	●	●	120 € TTC
Gestion des dossiers contentieux hors GLI	○	●	●	216 € TTC
Gestion des sinistres : déclaration, gestion des devis du suivi des travaux, suivi de l'encaissement des indemnités	○	●	●	216 € TTC
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	○	●	●	150 € TTC
Gestion de travaux > à 230 € et < 3000 € : demande d'accord au propriétaire, suivi et contrôle	○	●	●	150 € TTC
Gestion de travaux supérieurs à 3000 €* : demande d'accord au propriétaire, suivi et contrôle *Hors travaux de rénovation et d'amélioration (sur devis)	○	○	●	5% TTC du montant des travaux TTC
Représentation aux assemblées générales de copropriété, présence aux expertises (à la demande du propriétaire)	○	○	●	Au temps passé
Montage d'un dossier ANAH, ma Prim'Renov ...	○	○	○	Au temps passé
Frais de clôture du mandat de gestion	○	○	○	198 € TTC

*Taux horaire 90 € HT, soit 108€ TTC

● Prestations comprises ○ Prestations optionnelles payables à l'acte

GESTION LOCATIVE - AUTRES LOCAUX

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC SUR LES ENCAISSEMENTS MENSUELS POUR LE COMPTE DU MANDANT		
	Offre STANDARD	Offre SERENITE	Offre PREMIUM
Locaux commerciaux et professionnels	8,40 % TTC	9,50 % TTC	10,60% TTC
Bien ruraux	10,00 % TTC détail des prestations sur demande		
Autres locaux (garage, entrepôt, parties communes ...)	10,00 % TTC détail des prestations sur demande		
Immeubles entiers	10,00 % TTC détail des prestations sur demande		
AUTRES PRESTATIONS	HONORAIRES TTC		
Assurance garantie des loyers impayés et détérioration immobilières (en sus des honoraires de gérance)	2,60 % TTC sur les quittancements mensuels dont 0,60 % TTC d'honoraires		
Assurance propriétaire non occupant PNO (par an et par contrat)			
Habitation, formule PREMIUM	121,60 €/an dont 29,60 € TTC d'honoraires		
Local commercial/professionnel	171,70 €/an dont 31,70 € TTC d'honoraires		
Stationnement, responsabilité civile	34,60 €/an dont 6,60 € TTC d'honoraires		
Assurance Multirisques habitation MRH (par an et par contrat)	tarif sur devis incluant 10 € TTC d'honoraires		